

NRW.BANK.Nachhaltig Wohnen

## Finanzieren Sie Ihre klimafreundliche Immobilie!

Sie planen Wohneigentum zu bauen, zu erwerben oder zu sanieren? Dann investieren Sie direkt in eine nachhaltige, klimaresiliente und ressourcenschonende Bauweise. Die NRW.BANK unterstützt Sie mit dem Förderdarlehen „NRW.BANK.Nachhaltig Wohnen“ bei der Finanzierung Ihrer Traumimmobilie.

### Auf einen Blick

- Für Privatpersonen, die bauen, sanieren oder eine neue Immobilie erwerben wollen
- Zur Finanzierung von ressourceneffizienten und nachhaltigen Neubau- und Sanierungsvorhaben
- Als Annuitätendarlehen oder endfälliges Darlehen mit attraktiven Laufzeiten und Zinsbindungsmöglichkeiten wählbar

## NRW.BANK.Nachhaltig Wohnen

Energiesparen ist der einfachste und schnellste Weg, das Klima zu schützen – und gleichzeitig den Geldbeutel zu schonen. Denn durch Investitionen in eine nachhaltige Bauweise senken Sie langfristig die Energiekosten. Doch Nachhaltigkeit geht weit über Energieeffizienz hinaus. Denn auch der Einsatz recyclebarer Materialien und Rohstoffe gehören dazu. Mit dem Programm **NRW.BANK.Nachhaltig Wohnen** unterstützen wir Sie bei entsprechenden Investitionen.

### Wer wird gefördert?

Privatpersonen, die selbst genutztes Wohneigentum bauen, sanieren oder erwerben möchten.

### Was wird gefördert?

Neubau, Sanierung oder der Ersterwerb von selbstgenutztem Wohneigentum, wenn

- die Immobilie in Nordrhein-Westfalen liegt,
- eine Förderung im Rahmen der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) vorliegt oder
- ein Nachhaltigkeitszertifikat beantragt wurde oder
- eine Neubauförderung Klimafreundlicher Neubau (KFN) vorliegt oder
- eine Neubauförderung Wohneigentum für Familien (WEF) beantragt wurde.
- Bei Neubau/Ersterwerb alternativ: Nachweislich bestätigte Planung mindestens mit Effizienzhausniveau gem. KFN/WEF-Förderung der KfW
- Bei Sanierung/Ersterwerb alternativ: Nachweislich bestätigte Planung mindestens mit Effizienzhausniveau gem. BEG-Förderung der KfW

### Ihre Vorteile

Darlehen aus dem Programm **NRW.BANK.Nachhaltig Wohnen** sind zu attraktiven Konditionen erhältlich:

- Bei Annuitätendarlehen sind Laufzeiten von 10, 15, 20, 25, 30 oder 35 Jahre bei 1 Tilgungsfreijahr möglich, bei endfälligen Darlehen 10, 15 oder 20 Jahre.
- Bei einer 35-jährigen Darlehenslaufzeit ist lediglich eine Zinsbindung von 10, 15 oder 20 Jahren möglich. In allen übrigen Laufzeitvarianten ist der Zinssatz für die gesamte Darlehenslaufzeit fest, wobei bei einer 30-jährigen Darlehenslaufzeit optional auch eine Zinsbindung von 15 oder 20 Jahren möglich ist.
- Der Finanzierungsanteil beträgt bis zu 100 Prozent der förderfähigen Investitionskosten bei Sanierungsvorhaben und bis zu 50 Prozent bei Neubauvorhaben.
- Einen Höchstbetrag bei der Darlehenssumme gibt es nicht.
- Kombinationen mit weiteren Förderungen wie Zuschüssen und zinsgünstigen Darlehen sind möglich.
- Architekten und Planungskosten sowie die damit zusammenhängenden Baunebenkosten können mit gefördert werden.

### Wie gehen Sie vor?

Beantragen Sie vor Beginn Ihres Investitionsvorhabens das Darlehen **NRW.BANK.Nachhaltig Wohnen** direkt bei Ihrer Hausbank.

### Sie wollen mehr wissen?

Weitere Informationen und Antragsformulare zu **NRW.BANK.Nachhaltig Wohnen** finden Sie unter:

[www.nrwbank.de/nachhaltigwohnen](http://www.nrwbank.de/nachhaltigwohnen)

Oder sprechen Sie uns gern an:

**NRW.BANK Service-Center**  
Telefon 0211 91741-4800  
[www.nrwbank.de](http://www.nrwbank.de)  
[info@nrwbank.de](mailto:info@nrwbank.de)

