

# Änderungsantrag Ergänzungsdarlehen Baukostensteigerungen Mietwohnungen

RL Mod

Bewilligungsbehörde

Datum der Antragstellung (Ergänzungsdarlehen)

Nummer der Förderzusage

(hierbei handelt es sich um die Angaben aus dem ursprünglichen Förderantrag bzw. aus der ursprünglichen Förderzusage)

Antragstellerin/Antragsteller

Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail-Adresse

Eingangsstempel Gemeinde

Bevollmächtigte/Bevollmächtigter

Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail-Adresse

Eingangsstempel Bewilligungsbehörde

Förderobjekt

Antragsnummer NRW.BANK

(hierbei handelt es sich um die Angaben aus dem ursprünglichen Förderantrag bzw. aus der ursprünglichen Förderzusage)

Aktenzeichen Bewilligungsbehörde

(hierbei handelt es sich um die Angaben aus dem ursprünglichen Förderantrag bzw. aus der ursprünglichen Förderzusage)

Gemäß des Runderlasses „Gewährung eines Ergänzungsdarlehens für Bauvorhaben mit einer Förderzusage aus dem Jahr 2021“ vom 4. August 2022 (Az.: 402 - 54.02.03.02 - 01 - 2022 - 3369) beziehungsweise dessen erweiterten Anwendungsbereichs gemäß Runderlass vom 26. Oktober 2022 (Az.: 402 - 54.02.03.02 - 01 - 2022 - 4652) für bestimmte Förderfälle aus dem Jahr 2020 wird beantragt:

Darlehensbetrag

Tilgungsnachlass<sup>1</sup>

Höhe des Ergänzungsdarlehens<sup>2</sup>

Die in der ursprünglichen Förderzusage zugrunde gelegten Kosten förderfähiger Maßnahmen

haben sich von  € auf  € erhöht.

Gründe dafür sind:

(entsprechende Nachweise sind dem Förderantrag beizufügen)

- 1 Die Höhe des Tilgungsnachlasses des Ergänzungsdarlehens entspricht bezüglich ihres prozentualen Anteils der Höhe des Tilgungsnachlasses des ursprünglichen Grunddarlehens.
- 2 Die Hypothek für das Ergänzungsdarlehen ist im Grundbuch unmittelbar im Nachrang zur ursprünglichen Hypothek einzutragen. Das Ergänzungsdarlehen darf den nachgewiesenen Anstieg der Kosten nicht übersteigen.

**1. Kosten der geplanten Maßnahmen inklusive förderfähiger Nebenkosten<sup>1</sup>**

- 1.1 Kosten förderfähiger Maßnahmen der laufenden Nummern 1 bis 7 \_\_\_\_\_
- 1.2 Kosten für sonstige Instandsetzungsmaßnahmen \_\_\_\_\_
- 1.3 Kosten für Maßnahmen zur Verbesserung der Barrierefreiheit wegen<sup>2</sup> Schwerbehinderung oder Pflegegrad \_\_\_\_\_
- 1.4 Summe Kosten der förderfähigen Maßnahmen \_\_\_\_\_  
Betrag aus Ziffern 1.1 bis 1.3
- 1.5 Kosten nicht förderfähiger Maßnahmen \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_  
(Maßnahmen bitte kurz erläutern)

**1.6 Gesamtkosten**

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_  
Betrag aus Ziffern 1.4 und 1.5

**2. Darlehensermittlung**

- 2.1 Höhe der Förderung – Ermittlung der Darlehenshöchstgrenze
- 2.1.1 Maximaler Betrag von **150.000 €** pro Wohnung  $\times$  \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_  
Anzahl der Wohnungen
- 2.2 **Darlehensbetrag** (Minstdarlehensbetrag 5.000 €) \_\_\_\_\_  
Hinweis: Der Darlehensbetrag ist gegebenenfalls um andere Finanzierungsmittel und gegebenenfalls die Eigenleistung (Ziffer 6.5) zu kürzen, die zur Finanzierung der förderfähigen Kosten (Ziffer 4.4) verwendet werden. **Niedrigerer Betrag** aus den Ziffern 1.4 und 2.1.1

**3. Finanzierungsmittel für die Gesamtkosten**

**3.1 Fremdmittel**

- 3.1.1 Darlehen der \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_  
Zinssatz \_\_\_\_\_% Auszahlung \_\_\_\_\_% Tilgung \_\_\_\_\_%
- 3.1.2 Darlehen der \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_  
Zinssatz \_\_\_\_\_% Auszahlung \_\_\_\_\_% Tilgung \_\_\_\_\_%

**3.2 Darlehen der KfW BEG-Zuschuss<sup>3</sup>**

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_  
Zinssatz \_\_\_\_\_% Auszahlung \_\_\_\_\_% Tilgung \_\_\_\_\_%

**3.3 Darlehen der NRW.BANK (ursprüngliches Darlehen zzgl. Ergänzungsdarlehen für Kostensteigerung)**

Zinssatz 0,0% für 15 Jahre, danach 0,5%, Verwaltungskostenbeitrag 0,5%, Auszahlung 100%, Tilgung 2% \_\_\_\_\_

**3.4 Sonstiges Finanzierungsmittel**

nachrangig/nicht gesichert/an anderen Objekten gesichert  
\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_  
Zinssatz \_\_\_\_\_% Auszahlung \_\_\_\_\_% Tilgung \_\_\_\_\_%

**3.5 Eigenleistungen – sofern beabsichtigt**

Eigene Geldmittel, bezahlte Rechnungen \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_  
Selbsthilfe \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

**Summe Finanzierungsmittel**

\_\_\_\_\_

Nachrichtlich: Bei folgenden Darlehen wurde eine Tilgungsaussetzung vereinbart:

3.1.1 – Zeitraum \_\_\_\_\_ 3.1.2 – Zeitraum \_\_\_\_\_ 3.2 – Zeitraum \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Förderfähige Nebenkosten können zum Beispiel sein: Gebühren der Bewilligungsbehörde, Kosten Bonitätsauskunft, Kosten Grundbuchauszug, Kosten Grundbucheintragung, Gerichts- und Notargebühren, Kosten der Architekten- und Ingenieurleistungen, Kosten für Porto, Fotokopien, Lagepläne etc.  
<sup>2</sup> Bitte erfassen Sie hier nur die Kosten, die für Maßnahmen zur Verbesserung der Barrierefreiheit wegen Schwerbehinderung oder Pflegegrad anfallen. Achten Sie darauf, dass diese Kosten nicht schon unter Ziffer 1.1 berücksichtigt wurden.  
<sup>3</sup> Falls ein Zuschuss gewährt wird, müssen die Felder „Zinssatz, Auszahlung und Tilgung“ nicht berücksichtigt werden.

**4. Aufwand und Ertrag**

**4.1 Aufwand (jährlich)**

**4.1.1 Kapitaldienst für neue(s) Darlehen**

- a) Fremdmittel – Zinsen, Verwaltungskostenbeiträge<sup>1</sup> \_\_\_\_\_
- b) Fremdmittel – Tilgungen, Tilgungersatzleistungen \_\_\_\_\_

**4.1.2 Kapitaldienst für bestehende(s) Darlehen**

- a) Fremdmittel – Zinsen, Verwaltungskostenbeiträge \_\_\_\_\_
- b) Fremdmittel – Tilgungen, Tilgungersatzleistungen \_\_\_\_\_

**4.1.3 Bewirtschaftungskosten (ohne Abschreibung und Betriebskosten)**

- a) Wohnungen  
 \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> x \_\_\_\_\_ € x 12 Monate \_\_\_\_\_
- b) Gewerbe  
 \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> x \_\_\_\_\_ € x 12 Monate \_\_\_\_\_
- c) (Tief-)Garagen  
 \_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_ € x 12 Monate \_\_\_\_\_
- d) Oberirdische Stellplätze  
 \_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_ € x 12 Monate \_\_\_\_\_

**4.1.4 Erbbauzinsen** \_\_\_\_\_

**Summe Aufwand** \_\_\_\_\_

**4.2 Ertrag (jährlich, ohne Betriebskosten)**

**4.2.1 Mieteinnahmen für Wohnungen**

- a) Mieteinnahmen für geförderte Wohnungen  
 \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> x \_\_\_\_\_ € x 12 Monate \_\_\_\_\_
- b) Mieteinnahmen für Wohnungen ohne Mietpreisbindungen  
 \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> x \_\_\_\_\_ € x 12 Monate \_\_\_\_\_

**4.2.2 Mieteinnahmen für Gewerbeflächen**

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> x \_\_\_\_\_ € x 12 Monate \_\_\_\_\_

**4.2.3 Mieteinnahmen für (Tief-)Garagen**

\_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_ € x 12 Monate \_\_\_\_\_

**4.2.4 Mieteinnahmen für oberirdische Stellplätze**

\_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_ € x 12 Monate \_\_\_\_\_

**4.2.5 Sonstige Erträge** \_\_\_\_\_

**Summe Ertrag** \_\_\_\_\_

**4.3 Ergebnis**

Überdeckung/Unterdeckung (Summe 4.2 abzüglich Summe 4.1) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Ort, Datum, Unterschrift(en)

1 Hinweis: Der Tilgungsnachlass (Teilschulderlass) reduziert die Restschuld des Darlehens zum Tilgungsbeginn. Die Annuität wird somit vom reduzierten Darlehen berechnet.